

エレベーター付賃貸マンション
～ネクサス東青梅～

2DK

賃料

55,000円

青梅線 東青梅駅 徒歩4分

青梅駅 河辺駅 徒歩14分、青梅線 青梅駅 徒歩21分



★暮らしやすい住環境★内覧して頂ければ良さが伝わります★

★鉄筋コンクリートマンション!!
使いやすい間取りのお部屋!★

★猫1匹のみ同居OK



ペット可
物件

大好きなペットと
一緒に暮らそう

<初期費用概算>

- 礼金 : 55,000円
- 敷金 : 0円
- 事務手数料 : 16,500円
- 鍵交換代 : 27,500円
- 火災保険料 : 28,000円
- クリーニング代 : 55,000円
- 安心サポート : 16,500円

＝小計 198,500円

※別途、初回保証料29,000円は初回賃料引落時払い

- +前家賃日割り
- +前家賃
- +仲介手数料



<ご入居の前に対応予定の項目>

- ★和室の畳表替え6枚★
- ★TVモニター付インターホン新規設置★



<入居申込時に要申請・利用時要契約>

- 自転車駐輪場1台までは無料
- 自転車駐輪場2台目以降 : 1台/1,000円+消費税
- バイク(～400cc迄) : 1台/3,000円+消費税
- バイク(401cc以上) : 1台/5,000円+消費税
- ※バイク駐輪箇所は建物東側奥の立地「屋根はありません」
- 「床は土で未舗装地」

【203号室】(角部屋)

- 賃料 55,000円
- 管理費 3,000円
- 礼金1・敷金0
- 43.55㎡ 2DK
- 「空室・室内内覧OK」
- 「即入居可」
- <ペット飼育条件>
- ◎保証金1ヵ月分増額(償却)
- ◎猫1匹まで

所在	〒198-0042 東京都青梅市東青梅3-5-13		
名称	ネクサス東青梅 / 203号室		
建物	専有面積	43.55㎡	
	間取	2DK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階建	5階建 <全23世帯>	
	向き	東	
	築年月	1990年6月20日築	
契約条件	管理費	3,000円	
	礼金	1ヵ月	
	敷金	なし	
	更新料	新賃料1ヵ月(賃料+管理費合計)	
	更新事務手数料	新賃料0.5ヵ月+税(賃料+管理費合計)	
	火災保険料	28,000円	
	事務手数料	16,500円	
	鍵交換代	27,500円	
	安心サポート	16,500円	
	クリーニング代	55,000円(退去時前払い分)	
契約期間	2年 (解約2ヵ月前通知)		
契約種別	普通賃貸借		
駐輪場	自転車駐輪	各戸1台まで無料(要申請)	
	バイク駐輪	下記備考欄参照(駐輪箇所指定有)	
設備	公営水道/都市ガス/ガスキッチン設置可(2口コンロ持込タイプ)/バスタイレ別/シャワー/給湯/エアコン2台(非設備)/室内洗濯機置場/照明(非設備)/バルコニー/フロアタイル/フローリング/インターホン/収納/NTTフレッツ光(利用時要個別契約)/多摩CATV(利用時要個別契約)/自転車置場/エレベーター/メールBOX/※現況引き渡し		
	※入居前に「畳表替え6枚」「モニター付インターホンへ交換」予定 ※楽器演奏不可、楽器持込不可、2人入居可 ※法人契約時、礼金1ヵ月増額、保証会社利用は必須 ※ペット猫1匹迄相談可(保証金1ヵ月分増額・償却) ※DKは室外機が置けない為、エアコン設置不可 ※別途退去時費用 ※エアコンクリーニング代1台/15,000円+税×2台分 ※和室の畳の表替え費用1枚/5,000円+税×6枚分 ※襦袢替え費用1枚/3,000円+税×9枚分		
備考	保証会社名	Casa (利用必須)	
	初回保証料支払い	初回保証料は初回賃料支払い時に引落払い	
保証会社	保証会社料金	初回保証料初回総賃料50% 年間保証料10,000円 月額引落手数料500円+税	
	※短期解約違約金あり (1年未満2ヵ月分/2年未満1ヵ月分)		

★駅前にスーパー、物件目の前にコンビニ★生活便利な立地★ claricehouse LLC

★ペット(猫1匹)同居可★単身ご入居も大歓迎です
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

クラリスハウス合同会社

〒114-0015 東京都北区中里2-12-2

東京都知事(2)第101605号

info@claricehouse.com

内覧現地対応
キーBOX
(内見予約くんへ)

TEL 050-3647-4307

物件確認及び内見予約は「ITANDI BB」へ。
入居申込は「ITANDI BB」申込受付くんにて
WEB申込入力にてお申込み下さい。

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	-	借主 100
手数料の配分割合	元付	-	客付 100
★AD 25%			

★インターネット掲載エンド向け媒体全てOK(中村)